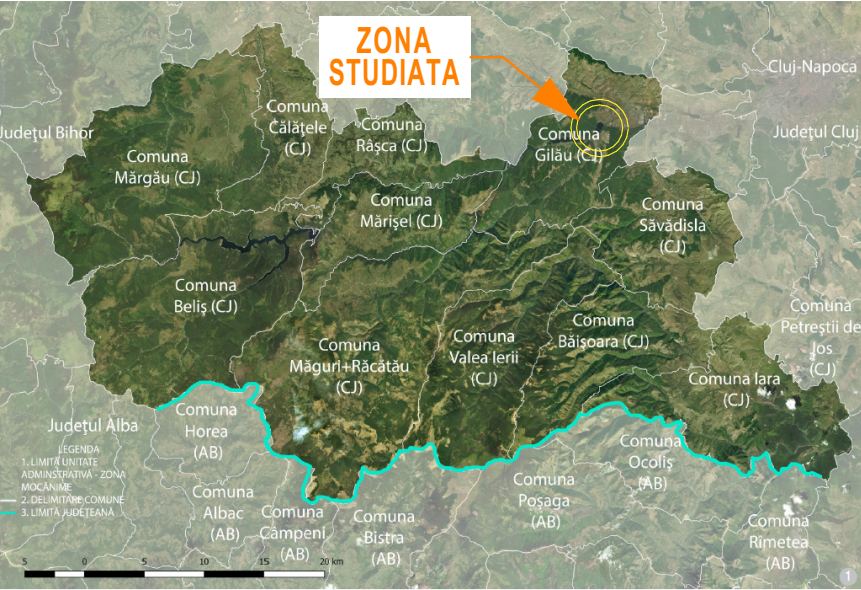


Delimitarea geografică a zonei Mocăniimea Gilăului după unități administrativ - teritoriale

Zona etnografică Mocăniimea Gilăului este situată în partea de sud-vest a județului Cluj și include două subzone: subzona premontană, care cuprinde comunele Călățele, Gilău, Râșca, Săvădisla și subzona montană care cuprinde comunele Băișoara, Beliș, Iara, Măguri-Răcătau, Mărgău, Mărișel, Valea Ierii.



Ghidul se aplică în toate satele de pe teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- comuna Călățele (județul Cluj) cu satele: Călata, Călățele, Dealu Negru, Finciu, Văleni;
- comuna Gilău (județul Cluj) cu satele: Gilău, Someșul Cald, Someșul Rece;
- comuna Râșca (județul Cluj) cu satele: Dealu Mare, Lăpuștești, Mărcești și Râșca (reședința);
- comuna Săvădisla (județul Cluj) cu satele: Finișel, Hășdate, Lita, Liteni, Săvădisla, Stolna, Vălișoara și Vlahia;

Șarpanta

În cazul amplasării construcției în vatra satului, structura șarpantei va fi, recomandabil, de lemn, folosind, oriunde e posibil (nealterând procesul tehnologic), materiale naturale regenerabile sau tehnologii contemporane de industrializare a lemnului (lemn lamelar, panouri multistrat, lemn stratificat). Se pot folosi rigidizări suplimentare din alte materiale structurale pentru prinderi/legături, fără ca acestea să fie prezente ca pondere importantă în ansamblu. Nu este recomandată utilizarea materialelor organice rezultate în urma polimerizării (cele denumite, în mod generic, „plasticiuri”), întrucât își schimbă calitățile (portanță, torsiune, curgere) în timp, din cauza condițiilor de mediu (proces repetat de îngheț/dezgheț, ultraviolete, variații de temperatură vară/iarnă).

În cazul amplasării construcției în zone special destinate (prin PUG) pentru producție, servicii, sănătate, educație, se permite și folosirea altor tipuri de materiale și tehnologii (metal, beton etc.), acolo unde este necesar și unde folosirea materialelor locale nu poate asigura, prin folosire singulară, cerințele de siguranță, stabilitate și de rezistență la foc.

Învelitoarea (materiale folosite și compatibilități)

Învelitoarea se va realiza din materiale naturale regenerabile, cu păstrarea imaginii locale nealterate. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică (de preferabil cea manuală), șindrilă, paie, scândură din lemn (pentru construcțiile anexe) cu păstrarea streșinilor. Se vor folosi materiale și tehnologii locale sau care derivă din tehnologii locale, fără a avea efecte negative asupra destinației construcției. Materialele de termoizolare/hidroizolare pentru învelitoare vor fi compatibile cu cele din care aceasta este realizată. Se vor folosi, pe cât posibil, materiale naturale, precum țigla ceramică, și soluții de alcătuire care să permită schimbul de vaporii dintre interior și exterior, prin aceasta asigurându-se realizarea unui climat interior optim utilizării (se va avea o grijă sporită la detaliile constructive din jurul coșurilor de fum, al lucarnelor etc.). Nu este recomandată combinarea la același acoperiș a mai multe tipuri de învelitori, cu excepția acoperișului vegetal. Culoarele vor fi naturale (atât cele pentru materialele de învelitoare, cât și cele pentru alte elemente constructive sau tehnologice); nu se vor folosi culori stridente sau saturate.



ASA DA: Se recomandă utilizarea unei soluții locale de realizare a șarpantei; astfel, se susține economia locală, prin utilizarea forței de muncă și a materialelor din zonă.



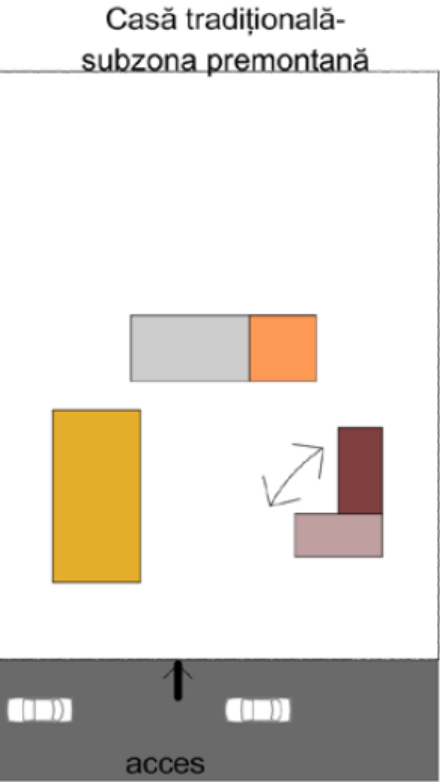
ASA DA: Țigla industrială ceramică, de formă și cu dispunere specific locală, poate constitui o variantă pentru acoperirea construcțiilor noi de gabarit mare.

Amplasarea pe lot și sistemul constructiv

Gospodăria permanentă, aflată în vatra satului, cuprinde: casa de locuit și anexele destinate creșterii animalelor, depozitării și altor funcții. Casa de locuit împreună cu camera și cotețele sunt situate pe o parte, iar anexele pentru animalele sunt situate aproape de casă, în așa fel încât să poată fi supravegheate ușor.

Casa În întreaga Mocăniime a Gilăului, casa tradițională avea la fațadă sau pe două laturi - ca în alte zone din Transilvania și nu numai - un spațiu deschis, cu stâlpi, numit târnaț, din care era accesat singurul nivel locuit, compus din două sau trei încăperi. Când casa era construită din necesitate, în special în zona montană - în pantă, sub nivelul locuit apărea un spațiu suplimentar, folosit inițial ca pivniță și amplificat în perioada mai recentă până la dimensiunile unui demisol. Demisolul sau pivnița aveau funcțiunea de depozitare, apărută doar în cazul familiilor mai înstărite. De accentuat este faptul că această rezolvare a locuinței a apărut datorită resurselor abundente, acestea fiind puține în comparație cu subzona premontană unde casele sunt mai mici deși au resurse mai multe datorită ocupației principale care este agricultura.

Casa de locuit din subzona montană era orientată prioritar după lumină, fațada principală a casei fiind orientată spre sud, iar pe versanți - în funcție de orientarea terenului.



Învelitoarea (materiale folosite și compatibilități)

Învelitoarea se va realiza din materiale naturale regenerabile, cu păstrarea imaginii locale nealterate. În funcție de specificul zonei și de panta aleasă, învelitoarea va fi din țiglă ceramică (de preferabil cea manuală), șindrilă, paie, scândură din lemn (pentru construcțiile anexe) cu păstrarea streșinilor. Se vor folosi materiale și tehnologii locale sau care derivă din tehnologii locale, fără a avea efecte negative asupra destinației construcției. Se vor păstra sistemul de lătuire și dispunerea specific locală a pieselor de învelitoare, inclusiv forma și dimensiunea acestora.

Materialele de termoizolare/hidroizolare pentru învelitoare vor fi compatibile cu cele din care este realizată aceasta. Se vor folosi, pe cât posibil, materiale naturale și soluții de alcătuire care să permită schimbul de vaporii dintre interior și exterior, prin aceasta asigurându-se realizarea unui climat interior optim utilizării/locuirii (se va avea o grijă sporită la detaliile constructive din jurul coșurilor de fum, al lucarnelor, al intersecției cu folșoarele etc.). Nu este recomandată combinarea la același acoperiș a mai multe tipuri, culori, materiale sau forme de învelitori, cu excepția acoperișului acoperit cu vegetație. În cazul intervenției pe o clădire existentă, se va înlocui obligatoriu învelitoarea din tablă, azbociment, membrană bituminoasă sau din alte materiale sintetice cu materialele acceptate.



ASA DA: Pentru construcții noi, se pot folosi țigle industriale care respectă forma și dispunerea tradițională.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
91 / 2024 /

Nord:

Titlul proiectului:

P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E,
AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE,
RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:

jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:

Tomos Damian - Daniel
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Șef proiect:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:

arh. urb. VICENTIU LASCUS

Proiectat:

arh. urb. VICENTIU LASCUS

Desenat:

arh. urb. VICENTIU LASCUS

Titlul planșei:

STUDIU DE INCADRARE IN SPECIFICUL LOCAL

U.08

Data: 02.2025

Scara:

Faza: P.U.D.

